

物件登録番号		333		豊後大野市空き家バンク物件情報			
契約内容		☐ 賃貸のみ ☒ 売却のみ ☐ どちらも可					
物件住所		大分県豊後大野市 朝地町梨小					
契約条件	希望賃貸	賃料	☐ 年額 ☐ 月額 ☐ その他 () 円 (年間契約)				
		敷金等	☐ 賃料の か月分 円 その他 ()				
		その他	☐ ペット可 (☐ 室内 ☐ 屋外) ☐ ペット不可 ☐ ()				
	売却	価格	2 2 0 万 円 ※当該空き家が立地する敷地を含む				
その他							
物件の概要	土地・建物の面積		間 取 り				
	建 物	1 階	96.99 m ²	☐ 洋室 6帖 ☒ 和室 4.5帖、6帖×3			
			29.33 坪	☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他 ()			
		2 階	19.48 m ²	☐ 洋室 ☒ 和室 4.5帖			
			5.89 坪	☐ その他 ()			
	その他	m ²	別に土地あり (地目: 宅地 菜園としても使用できます)				
		坪					
	敷地面積	298.7 m ²	建物の建築年			建物の構造	
		90.35 坪	昭和 (53) 年建築 築 (45) 年			☒ 木 造	
	補修等の要否		補修の費用負担		利用状況		☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 (一部ブロック造) (2階) 建て
☐ 補修不要 ☒ 小規模な補修が必要 ☐ 大規模な補修が必要 ☐ 現在、補修中		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他 ()		☐ 放 置 () 年 ☐ 別 荘 ☒ その他 (月 1 回管理)			
設備状況・ 附帯物件	電 気	☒ 引込み済み ☐ その他 ()					
	ガ ス	☒ プロパンガス ☐ その他 ()					
	風 呂	☒ ガ ス ☐ 灯 油 ☐ 電 気 ☐ その他 (給湯器作動未確認)					
	水 道	☐ 上水道 ☒ 簡易水道 ☒ 井 戸 ☐ その他 ()					
	下水道	☐ 下水道 ☒ 単独浄化槽 ☐ 合併浄化槽 ☐ その他 ()					
	トイレ	☒ 水 洗 ☐ 汲み取り / ☐ 洋 式 ☐ 和 式 ☐ その他 ()					
	駐車場	☒ 有 (1 台) ☐ なし		物 置	☒ 有 (m ²) ☐ なし		
	田・畑	☐ 有 (m ² ・坪) ☐ なし		庭	☒ 有 (m ²) ☐ なし		
	バリアフリー	☐ 有 ☐ なし		その他	()		
ま 主 よの施 の施 設 距 離 等	☒ 例) 駅 km		☒ 保育園 あさじルンビニ 8.8 km		☐ バス停 km		
	☒ 駅 朝地駅 8.9 km		☐ 幼稚園 km		☐ km		
	☒ 市役所 豊後大野市役所 8.7 km 朝地支所		☒ 小学校 朝地小 8.0 km		☐ km		
	☒ 病院 朝地クリニック 8.6 km		☒ 中学校 朝地中 8.0 km		☐ km		
	☒ 警察署 豊後大野警察署 8.9 km 朝地駐在		☒ 高校 竹田高校 15.0 km		☐ km		
特記事項	抵当権の有無 (☐ 有 ☒ 無) 相続登記等の有無 (☐ 有 ☒ 無)						
	区費: (年13,000) 円 地区の祭り等行事 ☒ 有・無 宅地内の墓石: 有 ☒ 無						
	地域清掃作業: ☒ 有 無 葬式組合: ☒ 有 無						
	草刈 2 回/年、 公民館掃除、草刈 1 ～ 2 回程度/年						